



## Forhåndsavklaring forkjøp: Ole Jacob Brochs gate 5 C

**Andelsnummer:** 72  
**Adresse:** Ole Jacob Brochs gate 5 C, 0454 OSLO  
**Leilighetsnummer:** 72

**Visningsdager:** Søndag 05.11.2023 13:15 - 14:00  
Mandag 06.11.2023 16:30 - 17:15

**Prisantydning:** 4 890 000,-  
**Andel fellesgjeld:** 263 391,4,-  
**Felleskostnader pr. måned:** 3 705,-

**Frist for å melde forkjøp:** 13.11.2023 12:00

**Meglerfirma:** PrivatMegleren Aksept  
**Megler:** Jørgen Sylte Swensen  
**Tlf/E-post meglerfirma:** 91 56 97 68/jorgen.swensen@privatmegleren.no

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS,  
Postboks 4301 Nydalen,  
0402 Oslo,  
eller ved e-post [firmapost@obf.no](mailto:firmapost@obf.no)

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 hverdager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Sjekk gjerne allerede nå med banken om finansiering, og send oss finansieringsbevis innen fristen for å melde forkjøp går ut.

Med vennlig hilsen

**Oslo og Omegn Boligforvaltning AS**  
Kundesenteret  
Oslo, 30.10.23